

পশ্চিমবঙ্গ সরকার
জেলা ভূমি ও ভূমি সংস্কার আধিকারিকের করণ, মুর্শিদাবাদ
নীলামের জন্য বিজ্ঞপ্তি

সংখ্যা ০১ / ১৭-১৮

গুরুত্বপূর্ণ তারিখের তালিকা

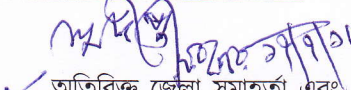
বিশেষ বিবরণ	তারিখ এবং সময়
দরপত্র প্রদান	১ লা ও ২রা আগস্ট, ২০১৮ (সকাল ১০-৩০ হইতে বৈকাল ৫-০০ পর্যন্ত)
দরপত্র খোলা	৩রা আগস্ট, ২০১৮ (সকাল ১১:০০ হইতে)

এতদ্বারা জানানো যাইতেছে যে, নিম্নলিখিত সরকারী ফেরীঘাটগুলি (সংযুক্তিকরণ -ক) নিম্নস্বাক্ষরকারীর করণে (জেলা ভূমি ও ভূমি সংস্কার আধিকারিকের করণ, মুর্শিদাবাদ) নীলামের মাধ্যমে ১৪২৫ সালের ১৭ ই শ্রাবন মাস হইতে ১৪২৫ সালের চৈত্র মাসের শেষ দিন পর্যন্ত বন্দোবস্ত করা হইবে। মুখবন্ধ খামে দরপত্র আগামী ইং ১লা আগস্ট, ২০১৮ তারিখ হইতে ইং ২রা আগস্ট, ২০১৮ তারিখ সকাল ১০-৩০ টা হইতে বৈকাল ৫ :০০ টা পর্যন্ত গ্রহণ করা হইবে । দরপত্র ইং ৩রা আগস্ট, ২০১৮ (সকাল ১১:০০ হইতে) তারিখ খোলা হইবে ।

কার্য বিবরণী	বিস্তারিত
জেলা ভূমি ও ভূমি সংস্কার আধিকারিক, মুর্শিদাবাদ-এর অধীনস্থ সরকারী ফেরীঘাটগুলির লীজ-এর বন্দোবস্ত	১৪২৫ বঙ্গাব্দের ১৭ ই শ্রাবন মাস হইতে ১৪২৫ বঙ্গাব্দের চৈত্র মাসের শেষ দিন পর্যন্ত ফেরীঘাটগুলির লীজ-এর বন্দোবস্ত দেবার জন্য নীলাম। ফেরীঘাটগুলির নাম ও ইকোনমিক রেন্ট সংযুক্ত করা হইল (তপশীল ক)
চুক্তির মেয়াদ	১৪২৫ বঙ্গাব্দের ১৭ ই শ্রাবন মাস হইতে ১৪২৫ বঙ্গাব্দের চৈত্র মাসের শেষ দিন পর্যন্ত
নিরাপত্তা আমানত(সিকিউরিটি ডিপোজিট)	সর্বোচ্চ সফল ডাক প্রদানকারীকে নীলাম ডাকের দিন সর্বোচ্চ ডাকের ০৮(আট) শতাংশ নিরাপত্তা আমানত (Security Deposit) হিসাবে জমা দিতে হইবে এবং তাহার ডাকের ২৫(পঁচিশ) শতাংশ লীজ রেন্ট (Lease Rent) হিসাবে জমা দিতে হইবে।
নীলাম আহ্বায়ক	অতিরিক্ত জেলা সমাহর্তা ও জেলা ভূমি ও ভূমি সংস্কার আধিকারিক , মুর্শিদাবাদ
নীলামে অংশগ্রহণকারীর যোগ্যতা	(ক) পশ্চিমবঙ্গ ভূমি ও ভূমি সংস্কার নির্দেশিকা, ১৯৯১ এর ২৮১ (III) নং বিধি অনুযায়ী নৌ-চালক সমবায় সমিতি বা স্থানীয় নৌ-চালক বা বংশগত পাটনীদেবের নিয়ে গঠিত অংশীদারী প্রতিষ্ঠান নীলামে অংশগ্রহণ করিতে পারিবেন ।

আর্নেস্ট মানি (আন্তরিক অর্থ)	নীলামে অংশগ্রহন করিতে হইলে আর্নেস্ট মানি হিসাবে ন্যূনতম মূল্যের ৫০% (পঞ্চাশ) শতাংশ টাকার Bank Guarantee(ব্যাঙ্ক গারান্টি) অথবা সমমূল্যের Bank Draft (ব্যাঙ্ক ড্রাফট) নীলামের দিন নীলামের পূর্বে S.R.O.-II & D.D.O., District Land & Land Reforms Office, Murshidabad (এস আর ও-২ এবং ডিডিও, জেলা ভূমি ও ভূমি সংস্কার আধিকারিকের করণ, মুর্শিদাবাদ)এর অনুকূলে জমা করিতে হইবে।
নীলাম সংক্রান্ত নথি	<p>১) সংবিধিবদ্ধ নথি (Statutory documents related to)</p> <p>নীলামে অংশগ্রহন করিতে হইলে আর্নেস্ট মানি হিসাবে ন্যূনতম মূল্যের ৫০% (পঞ্চাশ শতাংশ) টাকার Bank Guarantee(ব্যাঙ্ক গারান্টি) অথবা সমমূল্যের Bank Draft (ব্যাঙ্ক ড্রাফট) নীলামের দিন নীলামের পূর্বে S.R.O.-II & D.D.O., District Land & Land Reforms Office, Murshidabad (এস আর ও-২ এবং ডিডিও, জেলা ভূমি ও ভূমি সংস্কার আধিকারিকের করণ, মুর্শিদাবাদ)এর অনুকূলে জমা করিতে হইবে ।</p> <p>২। অসংবিধিবদ্ধ নথি</p> <p>খ) সমিতি/ফার্ম-এর শংসাপত্র (Non-Statutory documents related to) (Registration Certificate) ক) আনুয়্যাল টানওভার শেষ তিন বৎসরের (Annual Turnover of last three years)</p> <p>গ) আয়কর দাখিল গত এক বৎসরের (I.T. Return of last year)</p> <p>ঘ) প্যান (জেরক্স)</p>
গুরুত্বপূর্ণ নির্দেশাবলি	<p>নীলাম ডাকে অংশগ্রহণ করিতে হইলে নিম্নলিখিত শর্তগুলি মানিতে হইবে ।</p> <p>(ক) পূর্বে বন্দোবস্তপ্রাপ্ত নৌ-চালকদের সমবায় সমিতি ও অংশীদারী প্রতিষ্ঠান নীলাম ডাকের দিন Defaulter(ডিফলটার) থাকিলে নীলাম ডাকের জন্য উপযুক্ত বিবেচিত হইবে না ।</p> <p>(খ) নীলামে অংশগ্রহন করিতে হইলে আর্নেস্ট মানি হিসাবে ন্যূনতম মূল্যের ৫০ (পঞ্চাশ) শতাংশ টাকার Bank Guarantee (ব্যাঙ্ক গারান্টি), অথবা সমমূল্যের Bank Draft (ব্যাঙ্ক ড্রাফট) প্রকাশ্য নীলামের দিন নীলামের পূর্বে S.R.O.-II & D.D.O., District Land & Land Reforms Office, Murshidabad (এস আর ও-২ এবং ডিডিও, জেলা ভূমি ও ভূমি সংস্কার আধিকারিকের করণ, মুর্শিদাবাদ) এর অনুকূলে জমা করিতে হইবে ।</p> <p>(গ) নীলাম ডাকে অংশগ্রহনকারী সংস্থার আর্থিক স্বচ্ছলতা (financial stability) এর স্বপক্ষে উপযুক্ত নথি দাখিল করিতে হইবে ।</p> <p>(ঘ) সর্বোচ্চ ডাক প্রদানকারীকে নীলাম ডাকের দিন সর্বোচ্চ ডাকের ০৮ শতাংশ Security Deposit(সিকিউরিটি ডিপোজিট) হিসাবে জমা দিতে হইবে এবং তাহার ডাকের ২৫ শতাংশ Lease Rent(লীজ রেন্ট) হিসাবে জমা দিতে হইবে।</p> <p>(ঙ) Lease Rent (লীজ রেন্ট) এর বাকী ৭৫ শতাংশ টাকা ২টি কিস্তিতে যাহার প্রথমটি ৩০শে সেপ্টেম্বর, ২০১৮ এবং দ্বিতীয়টি ৩১শে ডিসেম্বর, ২০১৮ এর মধ্যে প্রদান করিতে হইবে ।</p> <p>(চ) সফল নীলাম ডাকদানকারী নীলামের দিনে ০৮ শতাংশ Security Money (সিকিউরিটি মানি) এবং Lease Rent(লীজ রেন্ট) এর ২৫ শতাংশ দিতে না পারিলে তাহার আর্নেস্ট মানি হিসাবে জমা দেওয়া সমুদয় Bank Guarantee /Bank Draft (ব্যাঙ্ক গারান্টি)/(ব্যাঙ্ক ড্রাফট) বাজেয়াপ্ত করা হইবে।</p> <p>(ছ) ইজারায় বিবেচিত হইলে এই মর্মে অঙ্গীকার প্রদান করিতে হইবে যে, সেই সংস্থাকে ১৪২৫ সালের ১৭ ই শ্রাবন মাস হইতে ১৪২৫ সালের চৈত্র মাস পর্যন্ত ফেরীঘাটগুলিতে জনস্বার্থে দিবারাত্রি নৌকা রাখিবার ব্যবস্থা করিতে হইবে এবং সূষ্ঠ পরিষেবার ব্যবস্থা করিতে হইবে ।</p> <p>(জ) ইজারাদারকে জেলা সমাহর্তা, মুর্শিদাবাদ মহোদয়ের ৩০/০৫/২০১১ তারিখের ১২৮(৮৬) এফ-আর স্মারক সংখ্যা এর নির্দেশাবলী মানিয়া ফেরীঘাটগুলি চালাইতে হইবে এবং যাত্রীদের নিরাপত্তার ব্যবস্থা করিতে হইবে।</p>

গুরুত্বপূর্ণ নির্দেশাবলি	(বা)সফল ডাকদানকারীকে ১৯৯১ সালের WBLR Manual (ডব্লিউএল আর)এর Appendix IV (আপেনডিক্স -৪)এর ৮ নং নিদর্শ অনুযায়ী লীজ দলিল সম্পন্ন করিয়া লইতে হইবে এবং সরকারী আইন অনুযায়ী ফেরীঘাট চালাইতে হইবে। (এ)নিম্নসাক্ষরকারী কোন কারন না দর্শাইয়া নীলাম গ্রহন অথবা বর্জন করিতে পারিবেন।
দরপত্র দাখিল পদ্ধতি	টেকনিকাল বীড : একটি মুখবন্ধ খামের উপরে ঘাটের নাম উল্লেখ পূর্বক দরপত্র ও সমস্ত সংবিধিবদ্ধ ও অসংবিধিবদ্ধ নথি জমা করিতে হইবে।



 অতিরিক্ত জেলা সমাহর্তা এবং
 জেলা ভূমি ও ভূমি সংস্কার আধিকারিক,
 মুর্শিদাবাদ

স্মারক সংখ্যা ৫৬৯৪ (২০) /X-35A/C/18

তারিখ ১৭/০৭/২০১৮

অনুলিপি জ্ঞাতার্থে এবং যথাযথ প্রচারের ব্যবস্থা গ্রহনের জন্য প্রেরিত হইল :-

- ১) মাননীয় কমিশনার , মালদা বিভাগ (অনুগ্রহপূর্বক অবলোকনের জন্য)।
- ২) মাননীয় উপ সচিব , ভূমি ও ভূমি সংস্কার বিভাগ , মহাকরণ , কোলকাতা (অনুগ্রহপূর্বক অবলোকনের জন্য)।
- ৩) মাননীয় সভাপতি , মুর্শিদাবাদ জেলা পরিষদ (অনুগ্রহপূর্বক অবলোকনের জন্য)।
- ৪) মাননীয় জেলা শাসক , মুর্শিদাবাদ (অনুগ্রহপূর্বক অবলোকনের জন্য)।
- ৫) মাননীয় আরক্ষাধক্ষ, মুর্শিদাবাদ জেলা পুলিশ (অনুগ্রহপূর্বক অবলোকনের জন্য) এবং নীলামের দিন জেলা ভূমি ও ভূমি সংস্কার আধিকারিকের করণের চতুর্দিকে শান্তি শৃঙ্খলা বজায় রাখিবার জন্য।
- ৬-৮) মাননীয় অতিরিক্ত জেলা সমাহর্তা(জেনারেল)/অতিরিক্ত জেলা সমাহর্তা(ডেভলপমেন্ট)/অতিরিক্ত জেলা সমাহর্তা(জেলা পরিষদ), মুর্শিদাবাদ।
- ৯) মহকুমা শাসক , সদর, বহরমপুর/লালবাগ/ডোমকল, মুর্শিদাবাদ , নোটিশ বোর্ডে ঝোলানো এবং প্রচারের ব্যবস্থা গ্রহনের জন্য।
- ১০) জেলা তথ্য ও সংস্কৃতি আধিকারিক , বহরমপুর, মুর্শিদাবাদ , নোটিশ বোর্ডে ঝোলানো এবং প্রচারের ব্যবস্থা গ্রহনের জন্য।
- ১১) সমষ্টি উন্নয়ন আধিকারিক, সদর, বহরমপুর/মুর্শিদাবাদ-জিয়াগঞ্জ/রাণীনগর-১/জলঙ্গী , নোটিশ বোর্ডে ঝোলানো এবং প্রচারের ব্যবস্থা গ্রহনের জন্য।
- ১২) সভাপতি ,বহরমপুর, মুর্শিদাবাদ-জিয়াগঞ্জ/রাণীনগর-১/জলঙ্গী পঞ্চায়েত সমিতি , মুর্শিদাবাদ , নোটিশ বোর্ডে ঝোলানো এবং প্রচারের ব্যবস্থা গ্রহনের জন্য।
- ১৩) ডি. আই. ও, এন.আই.সি, মুর্শিদাবাদ, ওয়েবসাইটে আপলোড করার জন্য
- ১৪) পৌরপ্রধান, বহরমপুর মিউনিসিপ্যালিটি/মুর্শিদাবাদ মিউনিসিপ্যালিটি/ডোমকল মিউনিসিপ্যালিটি/ , নোটিশ বোর্ডে ঝোলানো এবং প্রচারের ব্যবস্থা গ্রহনের জন্য।
- ১৫) মহাকুমা ভূমি ও ভূমি সংস্কার আধিকারিক, সদর, বহরমপুর/লালবাগ/ডোমকল, মুর্শিদাবাদ, নোটিশ বোর্ডে ঝোলানো এবং প্রচারের ব্যবস্থা গ্রহনের জন্য।
- ১৬) এ আর সি এস , বহরমপুর , মুর্শিদাবাদ, নোটিশ বোর্ডে ঝোলানো এবং প্রচারের ব্যবস্থা গ্রহনের জন্য। নীলামের দিন জেলা ভূমি ও ভূমি সংস্কার আধিকারিক, মুর্শিদাবাদ -এর দপ্তরে উপস্থিত থাকিবার জন্য।
- ১৭) সমষ্টি ভূমি ও ভূমি সংস্কার আধিকারিক , সদর, বহরমপুর/মুর্শিদাবাদ-জিয়াগঞ্জ/রাণীনগর-১/জলঙ্গী, মুর্শিদাবাদ, নোটিশ বোর্ডে ঝোলানো এবং প্রচারের ব্যবস্থা গ্রহনের জন্য।
- ১৮) প্রধান , সংশ্লিষ্টগ্রাম.পঞ্চায়েত, মুর্শিদাবাদ নোটিশ বোর্ডে ঝোলানো এবং প্রচারের ব্যবস্থা গ্রহনের জন্য।
- ১৯) নাজির , জেলা শাসকের করণ, মুর্শিদাবাদ নোটিশ বোর্ডে ঝোলানো এবং প্রচারের ব্যবস্থা গ্রহনের জন্য।
- ২০) নাজির , জেলা ভূমি ও ভূমি সংস্কার আধিকারিকের করণ, মুর্শিদাবাদ নোটিশ বোর্ডে ঝোলানো এবং প্রচারের ব্যবস্থা গ্রহনের জন্য।


 অতিরিক্ত জেলা সমাহর্তা এবং
 জেলা ভূমি ও ভূমি সংস্কার আধিকারিক,
 মুর্শিদাবাদ

তপশীল ক
বহরমপুর ব্লক

১)	রাধারঘাট ফেরীঘাট	=	২০,৪৬,০৫৪.০০
২)	নিয়াল্লিশ পাড়া ফেরীঘাট	=	৮,৯৯,০০৭.০০
৩)	গোয়ালজান ফেরীঘাট	=	৫,৫৪,৪৮৬.০০
৪)	খাগড়া গোয়ালজান ফেরীঘাট	=	৫,৫০,৭৯০.০০
৫)	ফরাসডাঙ্গা ফেরীঘাট	=	৪,৪৪,৩২৮.০০

মুর্শিদাবাদ-জিয়াগঞ্জ ব্লক

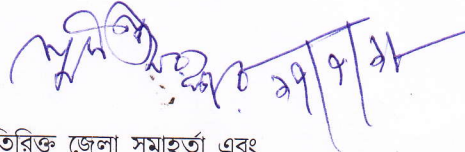
১)	লালবাগ সদর ফেরীঘাট	=	৬,৭৯,৪৩১.০০
২)	সাহানগর সৈকুলি ফেরীঘাট	=	৫,৩৩,০৪৬.০০
৩)	ভট্টপাড়া বারোদুয়ারী ফেরীঘাট	=	৪৩,৬২০.০০
৪)	শিবতলা ফেরীঘাট	=	১৬,২৬৫.০০
৫)	সাদেকবাগ ফেরীঘাট	=	১,২১,৯৮৭.০০
৬)	জিয়াগঞ্জ-আজিমগঞ্জ ফেরীঘাট	=	৮,৫০,২১২.০০
৭)	খোদাইগঞ্জ ফেরীঘাট	=	৪৩,৮৪৩.০০
৮)	আমানিগঞ্জ ফেরীঘাট	=	৭,৩৯৩.০০
৯)	মহাজানতুলি ফেরীঘাট	=	৫,১১২.০০
১০)	নশীপুর ফেরীঘাট	=	১,০২২.০০

জলঙ্গী ব্লক

১)	টলটলি ফেরীঘাট	=	৯০,১৯৬.০০
২)	মুরাদপুর ফেরীঘাট	=	৩১,৪২১.০০
৩)	ফারাজীপাড়া ফেরীঘাট	=	৯৯,৮০৮.০০
৪)	দক্ষিণঘোষপাড়া ফেরীঘাট	=	৪৬,২০৭.০০

রাণীনগর- ১

১।	চক ইসলামপুর ফেরীঘাট	=	১,১৬,৫১৬.০০
২।	চাতরা ফেরীঘাট	=	৪৬,৬৫১.০০


অতিরিক্ত জেলা সমাহর্তা এবং
জেলা ভূমি ও ভূমি সংস্কার আধিকারিক,
মুর্শিদাবাদ