

পশ্চিমবঙ্গ সরকার
জেলা ভূমি ও ভূমি সংস্কার আধিকারিকের করণ, মুর্শিদাবাদ

নীলামের জন্য বিজ্ঞপ্তি নং - ১০/২০২২-২৩

সরকারী মীনাধার গুলির (পি.ডব্লিউ.ডি দপ্তরের অধীনস্থ) বন্দোবস্তের জন্য নীলাম (প্রথম ডাক) ২০২২-২৩ বত্সরে

গুরুত্বপূর্ণ তারিখের তালিকা

বিশেষ বিবরণ	তারিখ	সময়	স্থান
দরপত্র প্রদান	ইং ০৬-০৬-২০২২	সকাল ১০.৩০ টা হইতে বৈকাল ৫.৩০ টা	অতিরিক্ত জেলা সমাহর্তা এবং জেলা ভূমি ও ভূমি সংস্কার আধিকারিক, মুর্শিদাবাদ এর করণ ৪০, কে. এন. রোড খানা - বহরমপুর জেলা- মুর্শিদাবাদ
	ইং ০৭-০৬-২০২২	সকাল ১০.৩০ টা হইতে বৈকাল ৫.৩০ টা	
	ইং ০৮-০৬-২০২২	সকাল ১০.৩০ টা হইতে বৈকাল ৩.০০ টা	
দরপত্র খোলা	ইং ১০-০৬-২০২২	সকাল ১১.৩০ টা	

এতদ্বারা নিবন্ধিত সক্রিয় প্রাথমিক (Functional Primary) মতস্যাজীবী সমবায় সমিতি, মতস্য উত্পাদক গোষ্ঠী এবং স্বনির্ভর গোষ্ঠী যাহারা মতস্য চাষাদি কাজের সাথে যুক্ত, তাহাদের পরিচালন কর্তৃপক্ষগণকে জানানো যাইতেছে যে, ১৯৯১ খৃষ্টাব্দের পশ্চিমবঙ্গ ভূমি ও ভূমি সংস্কার নির্দেশিকায় বর্ণিত সরকারী মীনাধার বন্দোবস্ত সম্পর্কিত সংশ্লিষ্ট আইন / ধারা অনুসারে, মাননীয় মুর্শিদাবাদ জেলা সমাহর্তার আদেশানুসারে এবং ভূমি ও ভূমি সংস্কার এবং উদ্বাস্ত ত্রান ও পূণরবাসন দপ্তর, পশ্চিমবঙ্গ এর পত্র নং ১১৭২/(২)-জি.ই.(এম)/১এফ-০৯/২০২০ তাং ২৫.০৩.২০২২ অনুযায়ী অত্রসহ তালিকাভুক্ত মীনাধারগুলি (তপশিল ক) ১৪২৯ হইতে ১৪৩১ বঙ্গাব্দ পর্যন্ত (তিন বত্সর) বার্ষিক ৫ শতাংশ লিজ রেন্ট বৃদ্ধির ভিত্তিতে জলকর বন্দোবস্ত দেওয়ার জন্য নিম্নলিখিত শর্তাবলীর সাপেক্ষে উল্লিখিত দিন ও সময়ে অতিরিক্ত জেলা সমাহর্তা এবং জেলা ভূমি ও ভূমি সংস্কার আধিকারিক, মুর্শিদাবাদ এর করণে প্রাথমিক (Functional Primary) মতস্যাজীবী সমবায় সমিতি, মতস্য উত্পাদক গোষ্ঠী এবং স্বনির্ভর গোষ্ঠী যাহারা মতস্য চাষাদি কাজের সাথে যুক্ত, তাহাদের পরিচালন কর্তৃপক্ষগণকে গালা শিলমোহর বন্ধ খামে নির্দিষ্ট বাঞ্ছা দরপত্র জমা দিতে আহ্বান করা যাইতেছে। নির্দিষ্ট বাঞ্ছা ব্যতিত অন্য কোথাও দরপত্র ফেলা / দরপত্র প্রত্যাহার গ্রাহ্য হইবে না।

কার্য বিবরণী	বিস্তারিত
মুর্শিদাবাদ জেলার অধীনস্থ এক(০১)টি সরকারী মীনাধার (পি. ডব্লিউ. ডি)	ক তপশীল বর্ণিত সরকারী মীনাধারগুলি ১লা বৈশাখ ১৪২৯ বঙ্গাব্দ হইতে ৩১ শে চৈত্র ১৪৩১ বঙ্গাব্দ পর্যন্ত বন্দোবস্তের জন্য নীলাম করা হবে।
চুক্তির মেয়াদ (Lease Period)	১লা বৈশাখ ১৪২৯ বঙ্গাব্দ হইতে ৩১ শে চৈত্র ১৪৩১ বঙ্গাব্দ পর্যন্ত। (১৫ই এপ্রিল ২০২২ হইতে ১৪ই এপ্রিল ২০২৫) (তিন বছর)।

নীলাম আহায়ক	সরকারী মীনাধার বন্দোবস্ত কমিটির পক্ষে জেলা ভূমি ও ভূমি সংস্কার আধিকারিক, মুর্শিদাবাদ।
নীলামে অংশগ্রহনকারীর যোগ্যতা	নিবন্ধিত সক্রিয় প্রাথমিক (Functional Primary) মতস্যজীবী সমবায় সমিতি, মতস্য উত্পাদক গোষ্ঠী এবং স্বনির্ভর গোষ্ঠী যাহারা মতস্য চাষাদি কাজের সাথে যুক্ত সংস্কার যথেষ্ট উদ্যোগ ও সাংগঠনিক প্রসারতা, অর্থনৈতিক স্বাচ্ছন্দ এবং সুনাম থাকা আবশ্যিক।
আর্নেষ্ট মানি জমা দেওয়ার পদ্ধতি	নীলামে অংশগ্রহনকারী নিবন্ধিত সক্রিয় প্রাথমিক (Functional Primary) মতস্যজীবী সমবায় সমিতি, মতস্য উত্পাদক গোষ্ঠী এবং স্বনির্ভর গোষ্ঠী যাহারা মতস্য চাষাদি কাজের সাথে যুক্ত, তাহাদের পরিচালন কর্তৃপক্ষগণকে মীনাধারের পাশে উল্লেখিত নূন্যতম ধার্যমূল্যের ১০ শতাংশ আর্নেষ্ট মানি হিসাবে Bank Draft মারফত SRO II & DDO DL & LRO OFFICE MURSHIDABAD এর অনুকূলে জমা করতে হইবে।
নীলাম সংক্রান্ত নথিপত্র	<p>১) প্রয়োজনীয় নথিপত্র জমা</p> <p>ক) আর্নেষ্ট মানি জমা সংক্রান্ত নথিপত্র (প্রতিটি সরকারী মীনাধারের ক্ষেত্রে প্রদর্শিত নূন্যতম Economic Lease rent এর ১০ শতাংশ)।</p> <p>খ) সংস্কার দাবির স্বপক্ষে উপযুক্ত কর্তৃপক্ষ দ্বারা প্রদত্ত রেজিস্ট্রেশন সার্টিফিকেট ইত্যাদি, যাহা প্রযোজ্য।</p>
শর্তাবলী / গুরুত্বপূর্ণ নির্দেশাবলী	<p>১) নিবন্ধিত সক্রিয় প্রাথমিক (Functional Primary) মতস্যজীবী সমবায় সমিতি, মতস্য উত্পাদক গোষ্ঠী, স্বনির্ভর গোষ্ঠী যাহারা মতস্য চাষাদি কাজের সাথে তাদের সংস্কার যথেষ্ট উদ্যোগ ও সাংগঠনিক প্রসারতা, অর্থনৈতিক স্বাচ্ছন্দ এবং সুনাম থাকা আবশ্যিক।</p> <p>২) যোগ্য নিবন্ধিত সক্রিয় প্রাথমিক (Functional Primary) মতস্যজীবী সমবায় সমিতি, মতস্য উত্পাদক গোষ্ঠী এবং স্বনির্ভর গোষ্ঠী যাহারা মতস্য চাষাদি কাজের সাথে সংস্কারে নীলামে অংশগ্রহন করিবার জন্য সরকারী নিয়মাবলী অবশ্যই মানিয়া চলিতে হইবে।</p> <p>৩) নিবন্ধিত সক্রিয় প্রাথমিক (Functional Primary) মতস্যজীবী সমবায় সমিতি, মতস্য উত্পাদক গোষ্ঠী এবং স্বনির্ভর গোষ্ঠী যাহারা মতস্য চাষাদি কাজের সাথে যুক্ত সংস্থাগুলির দ্বারা প্রদত্ত দরপত্র তিন বছরের (১৫ই এপ্রিল ২০২২ খ্রীষ্টাব্দ হইতে ১৪ই এপ্রিল ২০২৫ খ্রীষ্টাব্দ) জন্য বলবত থাকিবে।</p> <p>৪)ক) মীনাধারগুলি বন্দোবস্ত দেওয়ার জন্য সরকারী নূন্যতম ধার্য অর্থমূল্য অত্র সংলগ্ন তালিকায় (তপশীল ক) উল্লেখ করা হইল।</p>

শর্তাবলী / গুরুত্বপূর্ণ
নির্দেশাবলী

খ) নীলামে অংশগ্রহনকারী নিবন্ধিত সক্রিয় প্রাথমিক (Functional Primary) মতস্যজীবী সমবায় সমিতি, মতস্য উত্পাদক গোষ্ঠী এবং স্বনির্ভর গোষ্ঠী যাহারা মতস্য চাষাদি কাজের সাথে যুক্ত, তাহাদের পরিচালন কর্তৃপক্ষগণকে মীনাধারের পাশে উল্লেখিত নূন্যতম ধার্যমূল্যের ১০ শতাংশ আর্নেস্ট মানি হিসাবে Bank Draft মারফত SRO II & DDO DL & LRO OFFICE MURSHIDABAD এর অনুকূলে জমা করতে হইবে।

৫) নীলামে অংশগ্রহনকারী নিবন্ধিত সক্রিয় প্রাথমিক (Functional Primary) মতস্যজীবী সমবায় সমিতি, মতস্য উত্পাদক গোষ্ঠী এবং স্বনির্ভর গোষ্ঠী যাহারা মতস্য চাষাদি কাজের সাথে যুক্ত, তাহাদের পরিচালন কর্তৃপক্ষগণ দরপত্র সম্বলিত খামে জলকরের নাম অবশ্যই লিখবে।

৬) নীলাম অনুযায়ী নিরূপিত সর্বোচ্চ বৈধ দরের ২৫ শতাংশ অর্থ বন্দোবস্তের সময় জমা দিতে হইবে এবং লিজ রেন্টের বকেয়া সমুদায় অর্থ পরবর্তী তিনমাসের মধ্যে কেবলমাত্র এক কিস্তিতে অবশ্যই প্রদান করিতে হইবে অন্যথায় সর্বোচ্চ সফল বৈধ ডাকধারীর প্রদত্ত আর্নেস্ট মানি বাজেয়াপ্ত হইবে। তিন মাসের মধ্যে প্রথম বছরের লিজরেন্টের সমুদায় অর্থ প্রদান করা না হইলে সংশ্লিষ্ট লিজ (Lease) প্রাপকের উক্ত বন্দোবস্ত ততক্ষণাত্ বাতিল (Stand Cancelled) করা হইবে। পরবর্তী বছর গুলির ক্ষেত্রে (বাংলা বছর) বছর শুরু হইবার পূর্বেই সেই বছরের লিজরেন্টের সমুদায় অর্থ জমা দিতে হইবে। অন্যথায় একমাসের নোটিশে উক্ত বন্দোবস্ত (লিজ) বাতিল হইবে এবং সেই খাতে প্রদত্ত আর্নেস্টমানি বাজেয়াপ্ত হইবে।

অধিকন্তু, সেই ক্ষেত্রে দ্বিতীয় সর্বোচ্চ বৈধ দর প্রদানকারী যদি ইচ্ছুক হন তাহলে অবশিষ্ট বছর গুলির জন্য প্রথম সর্বোচ্চ বৈধ দরদাতা কর্তৃক প্রদত্ত দরেই বন্দোবস্ত (লিজ) লইবেন (১ম বছর, ২য় বছর অথবা ৩য় বছর যে কোনো ক্ষেত্রেই) করেজলএবং উক্তমতস্য চাষ সংক্রান্ত কার্যাবলী একই শর্তাবলীতে চালাইয়া যাইবেন (তৃতীয় ও পরবর্তী সকল সর্বোচ্চ বৈধ দরপত্র প্রদানকারীর ক্ষেত্রে)।

৭) উপযুক্ত কর্তৃপক্ষ কোনোরূপ কারণ না দর্শায়াই সরকারী মীনাধারগুলির সম্পূর্ণ নীলাম পদ্ধতি স্বগিত, বাতিল বা গ্রহন করিতে পারিবেন।

৮) সরকার কর্তৃক বন্দোবস্তটি অনুমোদিত হইলে মীনাধার বন্দোবস্তের জন্য সর্বোচ্চ বৈধ দর প্রদানকারী নিবন্ধিত সক্রিয় প্রাথমিক (Functional Primary) মতস্যজীবী সমবায় সমিতি, মতস্য উত্পাদক গোষ্ঠী এবং স্বনির্ভর গোষ্ঠী যাহারা মতস্য চাষাদি কাজের সাথে যুক্ত সংস্থাকে সরকারের সহিত লিখিত চুক্তিতে আবদ্ধ হইতে হইবে।

শর্তাবলী / গুরুত্বপূর্ণ
নির্দেশাবলী

৯) নীলামে অংশগ্রহন করিবার পূর্বে নিবন্ধিকৃত সক্রিয় প্রাথমিক (Functional Primary) মতস্যজীবী সমবায় সমিতি, মতস্য উত্পাদক গোষ্ঠী এবং স্বনির্ভর গোষ্ঠী যাহারা মতস্য চাষাদি কাজের সাথে যুক্ত তাদের সংস্থাকে (যদি প্রযোজ্য হয়) জলকর বাবদ সমস্ত বকেয়া পাওনা পরিশোধের স্বপক্ষে নথি পেশ করিতে হইবে, অন্যথায় নীলামে অংশগ্রহন করিবার জন্য উপযুক্ত বিবেচিত হইবে না।

১০) সমস্ত নিবন্ধিকৃত সক্রিয় প্রাথমিক (Functional Primary) মতস্যজীবী সমবায় সমিতি, মতস্য উত্পাদক গোষ্ঠী এবং স্বনির্ভর গোষ্ঠী যাহারা মতস্য চাষাদি কাজের সাথে যুক্ত সংস্থার কর্তৃপক্ষগণকে সমস্ত আইন ও প্রচলিত বিধি নিষেধ মানিয়া চলিতে হইবে এবং কোনো মীনাধার বা জলকর সাবলীজ করা যাইবেনা। একখানি লীজ দলিল সম্পাদন করিয়া লইতে হইবে।

১১) নীলামে অংশগ্রহন করাকেই জলকরের বন্দোবস্তের অনুমোদনের ক্ষেত্রে একমাত্র যোগ্যতা বলিয়া বিবেচিত হইবে না। সমস্ত নিবন্ধিকৃত সক্রিয় প্রাথমিক (Functional Primary) মতস্যজীবী সমবায় সমিতি, মতস্য উত্পাদক গোষ্ঠী এবং স্বনির্ভর গোষ্ঠী যাহারা মতস্য চাষাদি কাজের সাথে যুক্ত তাদের সংস্থার গোপন অথবা অবৈধ অংশ গ্রহন সংক্রান্ত কোনোকিছু প্রকাশিত হইলে ততক্ষণাত উক্ত দরপত্র বাতিল বলিয়া বিবেচিত হইবে।

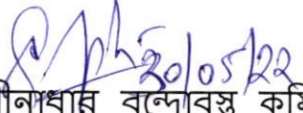
১২) সমস্ত নিবন্ধিকৃত সক্রিয় প্রাথমিক (Functional Primary) মতস্যজীবী সমবায় সমিতি, মতস্য উত্পাদক গোষ্ঠী এবং স্বনির্ভর গোষ্ঠী যাহারা মতস্য চাষাদি কাজের সাথে যুক্ত তাদের প্রতিনিধিগণকে জানানো যাইতেছে যে, দরপত্র খোলার নির্দিষ্ট দিন ও সময়ে অতিরিক্ত জেলা সমাহর্তা এবং জেলা ভূমি ও ভূমি সংস্কার আধিকারিক, মুর্শিদাবাদ এর করণে উপস্থিত থাকিতে হইবে।

১৩) প্রতি বছর, পরবর্তী বছর শুরু হইবার কমপক্ষে ৩০ দিন পূর্বে বন্দোবস্ত (লিজ) প্রাপকগণকে উক্ত মীনাধারের উত্পাদন সংক্রান্ত তথ্যাবলী সহ মতস্য অধিকর্তা, মুর্শিদাবাদ এর দপ্তরে পেশ করিতে হইবে।

১৪) রিভার, রিভারাইন এবং ক্যানেল ফিসারী গুলির ক্ষেত্রে Executive Engineer, Berhampore Irrigation Division Office এর স্মারক সংখ্যা ১৩২১ তারিখ ১৮/০৮/২০১৭ অনুযায়ী নিম্নলিখিত শর্তাবলী কঠোর ভাবে পালন করিতে হইবে

'i) Any obstruction, construction, encroachment which is likely to interfere with, counteract or impede any public embankment on any public water course may be removed immediately as per Bengal Embankment Act - 1882, rule -32A.

শর্তাবলী / গুরুত্বপূর্ণ নির্দেশাবলী	<p>ii) Any obstruction / construction of navigable channel is not permitted and legal action as deemed fit may be taken against such body or corporate or person committed the offence as per law vide The Canals Act - 1864 rule15, 15A , 15 B & 16.</p> <p>iii) Any person or persons willfully causes or aids in causing any obstruction to any line of navigation or any damage to the banks or works on such line of navigation shall be punished as per law in force vide The Bengal Waterways Act, rule-150."</p>
--	--

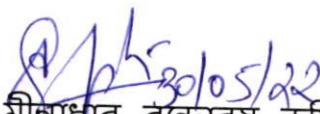

সরকারী মীনায় বন্দোবস্ত কমিটির পক্ষে
জেলা ভূমি ও ভূমি সংস্কার আধিকারিক,
মুর্শিদাবাদ

স্মারক সংখ্যা ২৬২২ (৭২) /X-৩৫এ/সি/২০২২

তারিখ : ৩০.০৫.২০২২

অনুলিপি জ্ঞাতার্থে এবং সর্বত্র প্রচারের ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য প্রেরিত হল :-

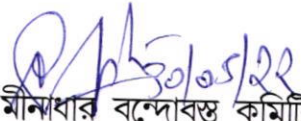
- ১) মাননীয় সভাপতি, মুর্শিদাবাদ জেলা পরিষদ, মুর্শিদাবাদ।
- ২) মাননীয় জেলা শাসক, মুর্শিদাবাদ।
- ৩) অতিরিক্ত কার্য নির্বাহী আধিকারিক, মুর্শিদাবাদ জেলা পরিষদ, মুর্শিদাবাদ।
- ৪-৮) মহকুমা শাসক কান্দি /বহরমপুর / ডোমকল / লালবাগ / জঙ্গীপুর , মুর্শিদাবাদ।
- ৯) নির্বাহী বাস্তুকার, বহরমপুর পি. ডব্লিউ. ডি. ডিভিসন - ১, বহরমপুর মুর্শিদাবাদ।
- ১০) সহ মতস্য অধিকর্তা, মুর্শিদাবাদ।
- ১১) জেলা মতস্য অধিকর্তা, মুর্শিদাবাদ।
- ১২-১৬) মহকুমা ভূমি ও ভূমি সংস্কার আধিকারিক কান্দি /বহরমপুর / ডোমকল / লালবাগ / জঙ্গীপুর , মুর্শিদাবাদ।
- ১৭-৪২) সমষ্টি উন্নয়ন আধিকারিক, সকল, মুর্শিদাবাদ। অনুগ্রহ পূর্বক, বিষয়টির ব্যাপক প্রচারের জন্য উক্ত নোটিফিকেশনের কপি যাহাতে সংশ্লিষ্ট ব্লক সভাপতি, পঞ্চায়েত সমিতি কার্যালয় এবং অধীনস্থ সকল গ্রামপঞ্চায়েত প্রধানের কার্যালয়ে প্রেরিত হয় তাহার সুব্যবস্থা গ্রহণের জন্য অনুরোধ জানানো যাইতেছে।
- ৪৩) উপ মতস্য অধিকর্তার অধীনস্থ সমবায় সমিতির সহকারী নিবন্ধক, বহরমপুর, মুর্শিদাবাদ।
- ৪৪) ডি. আই. ও. এবং এন. আই. সি., মুর্শিদাবাদ। অনুগ্রহ পূর্বক নীলামের জন্য বিজ্ঞপ্তিটি মুর্শিদাবাদ জেলার জেলা অফিসিয়াল ওয়েবসাইটে আপলোড করিবার জন্য জানানো যাইতেছে।
- ৪৫) জেলা তথ্য ও সংস্কৃতিক আধিকারিক, মুর্শিদাবাদ।
- ৪৬-৭১) সমষ্টি ভূমি ও ভূমি সংস্কার আধিকারিক, মুর্শিদাবাদ।
- ৭২) নাজির , জেলা ভূমি ও ভূমি সংস্কার আধিকারিক, মুর্শিদাবাদ, নোটিশ বোর্ডে ঝোলানো এবং প্রচারের ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য।


সরকারী মীনাদার বন্দোবস্ত কমিটির পক্ষে,
জেলা ভূমি ও ভূমি সংস্কার আধিকারিক,
মুর্শিদাবাদ



মীনাধারের তালিকা
জেলা মর্শিদাবাদ -

ক্রমিক নং	জলকরের নাম	ব্লক	মোজার নাম	দাগ নং	পরিমাণ (একরে)	১৪২৯ বঙ্গাব্দের জন্য বাৎসরিক নূন্যতম ধার্যমূল্য (টাকায়)	আগেই মাণি
১	ভাকুড়ী মোড় হইতে বারুইপাড়া হাই স্কুল (পি. ডব্লিউ ডি)	বহরমপুর	-	-	-	৫১৩৫	৫১৪


 সরকারী মীনাধার বন্দোবস্ত কমিটির পক্ষে
 জেলা ভূমি ও ভূমি সংস্কার আধিকারিক,
 মর্শিদাবাদ

