

**GOVERNMENT OF WEST BENGAL**  
**Office of the Settlement Officer, 24-Parganas**  
**General Order No.1**

Dated, Calcutta, November 21<sup>st</sup>, 1973

For the purpose of preparation of record-of- rights under section 51 of the W.B.L.R. Act the following classes of agricultural and non-agricultural lands may be recorded. The class of lands which may be treated as orchard or tank fishery has been specified in the remarks Col. If any other class of lands are found during khanapuri-cum-Bujarath this may be referred to this office for further order.

**AGRICULTURAL LANDS**

Sl. No.	Nomenclature of land	Description of land	Remarks
1.	শলী/ধানী/বিলান	Low arable land mainly growing paddy and / or jute	
2.	বীজখোলা	Seed bed.	
3.	পানবরজ	High arable land used for growing betel leaf.	
4.	ছনখোলা	High arable land growing thatching glass.	
5.	ডাঙ্গা/বাড়ী	High arable land growing jute or spring crop or vegetable.	
6.	লোদাচর	Culturable muddy char.	
7.	হেলীচর	Culturable grassy char.	
8.	হোগলাবন	Very low marshy land growing 'Hogla'.	
9.	লায়েক পতিত / লায়েক পতিত ভিতর	Culturable waste/culturable waste inside the protective embankment.	
10.	লায়েক বিল	Culturable swamp.	
11.	ধল	Water logged area-used for graving cattle.	
12.	লায়েক জঙ্গল বা ঝুড়ি জঙ্গল/লায়েক জঙ্গল ভিতর	Culturable lands having jungles grown out of natural growth/culturable lands having jungles grown out of natural growth inside the protective embankment	
13.	গোচর	Grazing ground.	
14.	খামার বা খামার বাড়ী	Danga land where paddy etc are thrashed.	
15.	ফলের বাগান/ বাগান	A compact area of land having fruit bearing trees grown thereon in such number that they preclude; or when full grown would preclude, a substantial part of such land from being used for any agricultural purpose.	This land should be treated as orchard.
16.	কলা বাগান/পেয়ারা বাগান	-do-	-do-
17.	পেঁপে বাগান	-do-	provided the banana plantation, papaw plantation or guava plantation was made before 15.2.71.

18.	বাস্ত	Homestead owned by Raiyat.
19.	গোয়াল ঘর	Cattle shed not used for dairy purpose.
20.	বাঁশবাগান	Bamboo groves.
21.	ফুল বাগান	Flower garden outside the boundary of dwelling house.
22.	গোলাবাড়ী	Structure for storing paddy.

### NON-AGRICULTURAL LAND

Sl. No.	Nomenclature of land	Description of land	Remarks
1.	বাড়ী	Homestead owned by non-agricultural tenant for the purpose not connected with agriculture or horticulture.	
2.	ভিটা/ছাড়া বাস্ত	Abandoned dwelling house.	
3.	উদ্বাস্ত	Deserted house.	
4.	স্কুল	Junior high or Higher Secondary School.	
5.	কলেজ	College.	
6.	দোকান	Shop	
7.	পুকুর	Tank or Pond.	
8.	পুকুর পাড়	Bank of tank.	
9.	ডোবা	Pit.	
10.	বিল/বাওড়	Marshy land formed naturally.	
11.	ঝিল/দীঘি	Big tank.	
12.	গেড়ে	Small ditch.	
13.	জলাভূমি	Unculturable water logged area.	
14.	মন্দির	Temple of Goddess of Hindus.	
15.	মসজিদ	Mosque.	
16.	গীর্জা	Church.	
17.	দেবস্থান	Place used for religious purpose of Hindus having no temple.	
18.	পীরস্থান	Place used for religious purpose of Muslims.	
19.	ইদগা	-do-	
20.	ইমামবাড়ী	-do-	
21.	দরগা	-do-	
22.	গুরুদ্বার	Gurudwar used for religious purpose of Shiks.	
23.	কারখানা	Factory or workshop.	
24.	কলঘর	Place where structure installing Husking Machine.	
25.	বাজার	Daily market.	
26.	হাটখোলা	Weekly market.	
27.	পেট্রোলপাম্প	Petrol pump.	
28.	বিদ্যুৎ চালান কেন্দ্র	Electric transmission centre.	
29.	কাছারী বাড়ী	Court room outside the boundary of Dwelling house.	

30.	গ্যারেজ	Room for keeping motor car outside the boundary of dwelling house.
31.	আস্তাবল	Place for keeping horses.
32.	সিনেমা হল	Cinema Hall.
33.	খোয়ার	Place for detention of Cattle.
34.	পাঠশালা	Primary School.
35.	শ্মশান	Burning ghat.
36.	কবরস্থান	Burial ground.
37.	ভাগাড়	Cremation ground for Cattle.
38.	নদী	River.
39.	খাল	Water channel.
40.	নালা	Drains in rural areas.
41.	নয়নজুলি	Road side ditch.
42.	ড্রেন	Pucca drain in urban area.
43.	কুপ বা ইন্দারা	Well / Pucca well.
44.	ইটখোলা	Brick field.
45.	পথ	Un-metalled narrow way.
46.	রাস্তা	Metalled or bricked way.
47.	সড়ক	National High way.
48.	বাঁধ / ভেড়ী	Embankment.
49.	খেলার মাঠ	Play ground.
50.	খেয়াঘাট	Ferry ghat.
51.	স্থানের ঘাট	Bathing ghat.
52.	রেলপথ	Railway line.
53.	রেলস্টেশন	Railway Station.
54.	স্টীমার স্টেশন	Steamer Station.
55.	ডাকঘর	Post Office.
56.	অফিস	Office.
57.	হাসপাতাল	Hospital.
58.	ডাক্তারখানা	Dispensary.
59.	ক্লাবঘর	Club.
60.	লাইব্রেরী	Library.
61.	ডাকবাংলা	Dak Bunglow.
62.	জেলখানা	Jail.
63.	থানা / ফাঁড়ি	Police Station.
64.	পশুচিকিৎসালয়	Veterinary Hospital.
65.	পশুপালনক্ষেত্র	Dairy Farm.
66.	পোলট্রি	Poultry.
67.	গভীর নলকূপ	Deep tube well.
68.	ধানকল	Rice Mill.
69.	গুদামঘর	Godown.
70.	নলকূপ	Tube well.
71.	সিকাহুঁড়ুমি	Diluviated land not used for agricultural purpose.

72.	বাগানবাড়ী	Rest house outside the boundary of dwelling house.
73.	পায়খানা	Latrine.
74.	বিমানঘাট	Aerodrome.
75.	বালু	Sandy land not fit for cultivation.
76.	লুর	Sandy char not fit for cultivation.
77.	গড়লায়েক জঙ্গল বা ঝুড়ি জঙ্গল	Unculturable waste lands having jungles.
78.	গড় লায়েক পতিত	Unculturable waste.
79.	লায়েক পতিত বাহির	Unculturable waste lands outside the protective embankment.
80.	লায়েক জঙ্গল বাহির	Forest / Protective forest.
81.	বন	Dock
82.	ডাক	Math / Asram
83.	মঠ / আশ্রম	Institution where Sanskrit / Arabic etc. is taught.
84.	টোল / মাদ্রাসা	Light house.
85.	বাতিঘর	Electric Power house.
86.	বিদ্যুৎঘর	Fire Brigade Station.
87.	দমকল	River lift irrigation pump.
88.	নদী সেচপাম্প	Motor Launch Station.
89.	লঞ্চ ঘাট	Health Centre.
90.	স্বাস্থ্য কেন্দ্র	Tank or Doba which is used mainly for pisciculture or fishing.
91.	পুকুর মাছ চাষ	Marshy land formed by construction of embankments for the purpose of pisciculture of fishing.
92.	ডোবা মাছ চাষ	Marshy land formed naturally used mainly for pisciculture or fishing.
93.	ঘেরী মাছ চাষ	
94.	ঝিল মাছ চাষ	

No other class of land should feature in the R-O-Rs.

A.K. Chakraborty.  
Settlement Officer,  
24-Parganas.

Memorandum No.69 / 17040(25) / P / 73 dated, Alipore the 21.11.1973.