

পশ্চিমবঙ্গ সরকার
জেলা ভূমি ও ভূমি সংস্কার আধিকারিকের করণ, মুর্শিদাবাদ

নীলামের জন্য বিজ্ঞপ্তি নং - ০৯/২০২২ - ২৩

সরকারী মীনাধার গুলির (মুর্শিদাবাদ এস্টেট দপ্তরের অধীনস্থ) বন্দোবস্তের জন্য নীলাম (প্রথম ডাক)
২০২২-২৩ বতসরে

গুরুত্বপূর্ণ তারিখের তালিকা

বিশেষ বিবরণ	তারিখ	সময়	স্থান
দরপত্র প্রদান	ইং ০৬-০৬-২০২২	সকাল ১০.৩০ টা হইতে বৈকাল ৫.৩০ টা	১) অতিরিক্ত জেলা সমাহর্তা এবং জেলা ভূমি ও ভূমি সংস্কার আধিকারিক, মুর্শিদাবাদ এর করণ ৪০, কে, এন, রোড, থানা - বহরমপুর, জেলা - মুর্শিদাবাদ ২) এস্টেট ম্যানেজার, মুর্শিদাবাদ এস্টেট, এস-১ এবং এস-২ (২নং ফ্লোর নেতাজী মার্কেট কমপ্লেক্স, লালবাগ, মুর্শিদাবাদ এর করণ
	ইং ০৭-০৬-২০২২	সকাল ১০.৩০ টা হইতে বৈকাল ৫.৩০ টা	
	ইং ০৮-০৬-২০২২	সকাল ১০.৩০ টা হইতে বৈকাল ৩.০০ টা	
দরপত্র খোলা	ইং ১০-০৬-২০২২	সকাল ১১.৩০ টা	১) অতিরিক্ত জেলা সমাহর্তা এবং জেলা ভূমি ও ভূমি সংস্কার আধিকারিক, মুর্শিদাবাদ এর করণ

এতদ্বারা নিবন্ধিত সক্রিয় প্রাথমিক (Functional Primary) মতস্যজীবী সমবায় সমিতি, মতস্য উত্পাদক গোষ্ঠী এবং স্বনির্ভর গোষ্ঠী যাহারা মতস্য চাষাদি কাজের সাথে যুক্ত, তাহাদের পরিচালন কর্তৃপক্ষগনকে জানানো যাইতেছে যে, ১৯৯১ খৃষ্টাব্দের পশ্চিমবঙ্গ ভূমি ও ভূমি সংস্কার নির্দেশিকায় বর্ণিত সরকারী মীনাধার বন্দোবস্ত সম্পর্কিত সংশ্লিষ্ট আইন / ধারা অনুসারে, মাননীয় মুর্শিদাবাদ জেলা সমাহর্তার আদেশানুসারে এবং ভূমি ও ভূমি সংস্কার এবং উদ্বাস্তু ত্রান ও পূনরবাসন দপ্তর, পশ্চিমবঙ্গ এর পত্র নং ১১৭২/(২)-জি.ই.(এম)/১এফ-০৯/২০২০ তাং ২৫.০৩.২০২২ অনুযায়ী অত্রসহ তালিকাভুক্ত মীনাধারগুলি (তপশিল ক) ১৪২৯ হইতে ১৪৩৩ বঙ্গাব্দ পর্যন্ত (পাঁচ বতসর) বার্ষিক ৫ শতাংশ লিজ রেন্ট বৃদ্ধির ভিত্তিতে জলকর বন্দোবস্ত দেওয়ার জন্য নিম্নলিখিত শর্তাবলীর সাপেক্ষে উল্লিখিত দিন ও সময়ে অতিরিক্ত জেলা সমাহর্তা এবং জেলা ভূমি ও ভূমি সংস্কার আধিকারিক, মুর্শিদাবাদ এর করণে অথবা এস্টেট ম্যানেজার, মুর্শিদাবাদ এস্টেট, এস-১ এবং এস-২ (২নং ফ্লোর নেতাজী মার্কেট কমপ্লেক্স, লালবাগ, মুর্শিদাবাদ এর করণে প্রাথমিক (Functional Primary) মতস্যজীবী সমবায় সমিতি, মতস্য উত্পাদক গোষ্ঠী এবং স্বনির্ভর গোষ্ঠী যাহারা মতস্য চাষাদি কাজের সাথে যুক্ত, তাহাদের পরিচালন কর্তৃপক্ষগনকে গালা শিলমোহর বন্ধ খামে নির্দিষ্ট বাস্তব দরপত্র জমা দিতে আহ্বান করা যাইতেছে। নির্দিষ্ট বাস্তব ব্যতিত অন্য কোথাও দরপত্র ফেলা / দরপত্র প্রত্যাহার গ্রাহ্য হইবে না।

কার্য বিবরণী	বিস্তারিত
মুর্শিদাবাদ জেলার অধীনস্থ চৌদ্দ (১৪)টি সরকারী মীনাধার (এস্টেট)	ক তপশীল বর্ণিত সরকারী মীনাধারগুলি ১লা বৈশাখ ১৪২৯ বঙ্গাব্দ হইতে ৩১ শে চৈত্র ১৪৩৩ বঙ্গাব্দ পর্যন্ত পর্যন্ত বন্দোবস্তের জন্য নীলাম করা হবে।
চুক্তির মেয়াদ (Lease Period)	১লা বৈশাখ ১৪২৯ বঙ্গাব্দ হইতে ৩১ শে চৈত্র ১৪৩৩ বঙ্গাব্দ পর্যন্ত। (১৫ই এপ্রিল ২০২২ হইতে ১৪ই এপ্রিল ২০২৭) (পাঁচ বছর)।



নীলাম আহায়ক	সরকারী মীনাধার বন্দোবস্ত কমিটির পক্ষে জেলা ভূমি ও ভূমি সংস্কার আধিকারিক, মুর্শিদাবাদ ।
নীলামে অংশগ্রহনকারীর যোগ্যতা	নিবন্ধিত সক্রিয় প্রাথমিক (Functional Primary) মতস্যজীবী সমবায় সমিতি , মতস্য উত্পাদক গোষ্ঠী এবং স্বনির্ভর গোষ্ঠী যাহারা মতস্য চাষাদি কাজের সাথে যুক্ত যথেষ্ট উদ্যোগ ও সাংগঠনিক প্রসারতা , অর্থনৈতিক স্বচ্ছন্দ এবং সুনাম থাকা আবশ্যিক ।
আর্নেষ্ট মানি জমা দেওয়ার পদ্ধতি	নীলামে অংশগ্রহনকারী নিবন্ধিত সক্রিয় প্রাথমিক (Functional Primary) মতস্যজীবী সমবায় সমিতি , মতস্য উত্পাদক গোষ্ঠী এবং স্বনির্ভর গোষ্ঠী যাহারা মতস্য চাষাদি কাজের সাথে যুক্ত, তাহাদের পরিচালন কর্তৃপক্ষগনকে মীনাধারের পাশে উল্লেখিত নূন্যতম ধার্যমূল্যের ১০ শতাংশ আর্নেষ্ট মানি হিসাবে Bank Draft মারফত SRO II & DDO DL & LRO OFFICE MURSHIDABAD এর অনুকূলে জমা করতে হইবে ।
নীলাম সংক্রান্ত নথিপত্র	<p>১) প্রয়োজনীয় নথিপত্র জমা</p> <p>ক) আর্নেষ্ট মানি জমা সংক্রান্ত নথিপত্র (প্রতিটি সরকারী মীনাধারের ক্ষেত্রে প্রদর্শিত নূন্যতম Economic Lease rent এর ১০ শতাংশ) ।</p> <p>খ) সংস্কার দাবির স্বপক্ষে উপযুক্ত কর্তৃপক্ষ দ্বারা প্রদত্ত রেজিস্ট্রেশন সার্টিফিকেট ইত্যাদি, যাহা প্রযোজ্য ।</p>
শর্তাবলী / গুরুত্বপূর্ণ নির্দেশাবলী	<p>১) নিবন্ধিত সক্রিয় প্রাথমিক (Functional Primary) মতস্যজীবী সমবায় সমিতি , মতস্য উত্পাদক গোষ্ঠী এবং স্বনির্ভর গোষ্ঠী যাহারা মতস্য চাষাদি কাজের সাথে যথেষ্ট উদ্যোগ ও সাংগঠনিক প্রসারতা , অর্থনৈতিক স্বচ্ছন্দ এবং সুনাম থাকা আবশ্যিক ।</p> <p>২) যোগ্য নিবন্ধিত সক্রিয় প্রাথমিক (Functional Primary) মতস্যজীবী সমবায় সমিতি, মতস্য উত্পাদক গোষ্ঠী এবং স্বনির্ভর গোষ্ঠী যাহারা মতস্য চাষাদি কাজের সাথে নীলামে অংশগ্রহন করিবার জন্য সরকারী নিয়মাবলী অবশ্যই মানিয়া চলিতে হইবে ।</p> <p>৩) নিবন্ধিত সক্রিয় প্রাথমিক (Functional Primary) মতস্যজীবী সমবায় সমিতি , মতস্য উত্পাদক গোষ্ঠী এবং স্বনির্ভর গোষ্ঠী যাহারা মতস্য চাষাদি কাজের সাথে যুক্ত সংস্থাগুলির দ্বারা প্রদত্ত দরপত্র পাঁচ বছরের (১৫ই এপ্রিল ২০২২ খ্রীষ্টাব্দ হইতে ১৪ই এপ্রিল ২০২৭ খ্রীষ্টাব্দ) জন্য বলবত থাকিবে ।</p> <p>৪)ক) মীনাধারগুলি বন্দোবস্ত দেওয়ার জন্য সরকারী নূন্যতম ধার্য অর্থমূল্য অত্র সংলগ্ন তালিকায় (তপশীল ক) উল্লেখ করা হইল ।</p> <p>খ) নীলামে অংশগ্রহনকারী নিবন্ধিত সক্রিয় প্রাথমিক (Functional Primary) মতস্যজীবী সমবায় সমিতি , মতস্য উত্পাদক গোষ্ঠী এবং স্বনির্ভর গোষ্ঠী যাহারা মতস্য চাষাদি কাজের সাথে যুক্ত, তাহাদের পরিচালন কর্তৃপক্ষগনকে মীনাধারের পাশে</p>