



NOTICE INVITING e-AUCTION (2nd Call) , 13/DLLROMSD/2022-2023
e-Auction for settlement of Govt.Ferry Ghats 2nd Call in the year 2022-23

SL No	Events	Dates	Time
1	Publishing date	22.06.2022	5.00 P.M.
2	Documents Submission/Payment start date	29.06.2022	10.00 A.M.
3	Documents Submission/Payment end date	30.06.2022	5.00 P.M.
4	Documents/Payment approval start date	04.07.2022	10.00 A.M.
5	Documents/Payment approval end date	05.07.2022	5.00 P.M.
6	Auction start date	06.07.2022	10.00 A.M.
7	Auction end date	07.07.2022	5.00 P.M.

This is for general information that the following Government Ferry Ghats (Annexure "A") will be settled for the period from the 1st day of Baishak 1429 B.S. to the month of last day of Chaitra of 1431 B.S. (Three Years) with enhancement of lease rent at the rate of 5% per annum, through on-line mode of bidding in the GOVT. e-Auction system [<http://eauction.gov.in>] . Bids for the same are invited from the Boatman Co-Operative Societies or the Partnership Firms constituted by the local Boatman or by the hereditary Patni who will be given preference as per rule 281(III) of the West Bengal Land and Land Reforms Manual 1991. Intending bidders must have Digital Signature Certificate [DSC] for e-submission of their bids on-line through e-procurement Portal & to participate in the competitive bidding on-line Relevant documents [listed below] should be uploaded with the bidding documents. Additional District Magistrate & District Land & Land Reforms Officer, Murshidabad does not take any responsibility for the delay caused due to non-availability of Internet connection or traffic jam etc.

Intending bidders must have Digital Signature Certificate (DSC) for e-submission of their bids online through Govt. e-Auction portal [<http://eauction.gov.in>] and to participate in the competitive bidding online.Relevant documents (listed below) should be uploaded with the bidding documents. Auction elapse time is maximum 5(five) minutes and Auction Bid auto extension is also 5(five) minutes. E-Auction shall be ascending forward in on-line electronic auction.Minimum incremental value is Rs 1000/- (One thousand) and maximum is 10% of economic rent. Additional District Magistrate and District Land & Land Reforms Officer , Murshidabad does not take any responsibility for the delay caused to non-availability of internet connection or any other technical problem etc.

Earnest Money should be deposited in IDBI Bank Account No 0257104000671644 IFS Code- IBKL0000257, MICR- 742259002 in favour of SRO II & DDO DL & LRO Murshidabad through RTGS/NEFT/CBS system only. The NIA No. and /or UTR number should be clearly mentioned in the deposit challan. Payment made otherwise will be rejected . Photocopy of the said transaction should be uploaded with the bid documents.

All documents in proof of their eligibility, in original , need to be produced as and when asked and required.


Name of work	Details
Settlement of Government Ferry Ghats under the control of the DL&LRO, Murshidabad	Ferry Ghats to be Auctioned for the period from the month of 1 st day of Baishak 1429 B.S. to the last day of the month of Chaitra of 1431 B.S. (Three Years) are annexed as " A".
Security Deposit	The highest valid bidder will have to deposit 10% (Ten percent) of the highest bid as Security Deposit and also to deposit 25% (Twenty five) of the highest bid as lease rent on the date of Settlement.
Bid Inviting Authority	Additional District Magistrate and District Land & Land Reforms Officer, Murshidabad.
Eligible Criteria for Qualification of the bidders	i) . As per rule 281(III) of the West Bengal Land and Land Reforms Manual 1991, the Boatman Co-Operative Societies or the Partnership Firms constituted by the local Boatman or by the hereditary Boatman will be given preference.
Earnest Money Deposit	Earnest Money should be deposited in IDBI Bank Account No 0257104000671644 IFS Code- IBKL0000257, MICR- 742259002 in favour of SRO II & DDO DL & LRO Murshidabad through RTGS/NEFT/CBS for an amount equal to 10% (Ten Percent) of the Economic rent of the Ferry Ghat.

<p>Bid Document</p>	<p>1. Statutory Documents related to :- i) Earnest Money should be deposited in IDBI Bank Account No 0257104000671644 IFS Code- IBKL0000257, MICR- 742259002 in favour of SRO II & DDO DL & LRO Murshidabad through RTGS/NEFT/CBS for an amount equal to 10% (Ten Percent) of the Economic rent of the Ferry Ghat. ii). Registration Certificate etc. of the organization, applicable, as a proof of claim of the organization. iii).I.T. return of last three years. iv).Photocopy of PAN.</p> <p>2. Non-Statutory documents related to :- i).Annual Turnover of last three years.</p>
<p>Important Instructions</p>	<p>The conditions must be satisfied for participating in the auction are as follows;- A. The Boatman Co-Operative Societies or the Partnership Firms who got settlement earlier , will not be considered to be eligible in the call of Public auction if they are Defaulter in that very date of auction. B. For participation in the Public auction process the participants must deposit Earnest Money should be deposited in IDBI Bank Account No 0257104000671644 IFS Code-IBKL0000257, MICR- 742259002 in favour of SRO II & DDO DL & LRO Murshidabad through RTGS/NEFT/CBS for an amount equal to 10% (Ten Percent) of the Economic rent of the Ferry Ghat. C. The participants in the Public auction are to submit proper credential in support their financial stability. D. The highest bidder will have to deposit 10% (Ten percent) of the highest bid as Security Deposit on the date of Settlement and also to deposit 25% of the highest bid as lease rent. E. The remaining 75%of lease rent is to be deposited in two installments, the first of which to be deposited within 30th August 2022 and the second to be deposited within 31st December 2022, for the first year. For the 2nd and 3rd year the full amount of lease rent is to be deposited before beginning of the next Bengali years(i.e. 1st day of Baisakh 1430 BS and 1st day of Baisakh 1431 BS. F. If the successful auction bidder cannot deposit the requisite 10% (Ten percent) Security Money and 25% of lease rent on the very date of settlement, the total RTGS/NEFT/CBS submitted by him as earnest money will be forfeited. G. If the bidder is selected as Lessee, he will have to make an Affirmation/Affidavit/Declaration to the effect that the organization would arrange for continuous ferry service in the subject Ferry Ghat through day and highest in the interest of public service from 1st day of Baisakh 1429 to the month of last day of Chaitra of 1431 B.S. and also arrange for proper service there. H. The lessee must continue ferry service as per Model Standard Operating Procedure (SOP) issued by the Transport Department, Govt. of West Bengal vide his Notification No 3450-WT/TR/O/3W-15/2016 dated 05.09.2016 communicated to this Office by the Regional Transport Officer , Murshidabad vide his Memo No 76/MV/En dated 20.01.2022. The copy of the letter alongwith the Notification is attached herewith for strict compliance in operation of the Ferry Service. I. The successful bidder will have to execute a lease deed as per Form 8 of Appendix IV of WBLR Manual, 1991, and should continue Ferry Service in accordance with Government rules. J. The undersigned reserves the full rights to accept or discard the auction without assigning any reason.</p>


Additional District Magistrate and
District Land & Land Reforms Officer
Murshidabad.

Copy forwarded for information and properly publicity to :-


1. The Commissioner, Malda Division, for favour of kind perusal.
2. The Deputy Secretary, Land & Land Reforms Department, Nabanna, Kolkata for favour of kind perusal.
3. The Savadhipati, Murshidabad, for favour of kind perusal.
4. The District Magistrate, Murshidabad, for favour of kind perusal.
5. The Superintendent of Police, Murshidabad, for favour of kind perusal.
- 6-8. The Additional District Magistrate (General) / The Additional District magistrate(Development)/
The Additional District Magistrate (Zilla Parishad), Murshidabad, for favour of kind perusal.
- 9-11. The SDO, Sadar , Berhampore/Lalbag/Domkal, Murshidabad for hanging the Notice in the Notice Board and make arrangement for Publicity.
- 12-15. The Block Development Officer, Sadar, Berhampore/MSD-Jiaganj/Raninagar-I/Jalangi for hanging the Notice in the Notice Board and make arrangement for Publicity.
16. The District information cultural Officer, Berhampore, Murshdabad for hanging the Notice in the Notice Board and make arrangement for Publicity.
- 17-20 The Savapati, Berhampore/Jalangi/Raninagar/I/Murshidabad-Jiaganj Panchayet Samity, Murshidabad for hanging the Notice in the Notice Board and make arrangement for Publicity.
21. The DIO, NIC, Murshidabad with a request to upload the auction inviting Notice at the Official web-site of Murshidabad District.
- 22-24. Chairman, Berhampore Municipality/ Murshidabad Municipality/Domkal Municipality for hanging the Notice in the Notice Board and make arrangement for Publicity.
- 25-27. The Sub-Divisional Land & Land reforms Officer, Sadar, Berhampore/Lalbag/Domkal , Murshidabad for hanging the Notice in the Notice Board and make arrangement for Publicity.
- 28.. The Assistant Registrar of Co-Operative Societies, Berhampore, Murshidabad for hanging the Notice in the Notice Board and make arrangement for Publicity.
- 29-32. The Block Land and Land Reforms Officer, Sadar, Berhampore/Msd- Jiaganj/Raninagar-I/Jalangi for hanging the Notice in the Notice Board and make arrangement for Publicity.
33. Prodhan..... for hanging the Notice in the Notice Board and make arrangement for Publicity.
34. Nazir of the District Magistrate, Murshidabad for hanging the Notice in the Notice Board and make arrangement for Publicity.


Additional District Magistrate and
District Land & Land Reforms Officer
Murshidabad.

Annexure -A

MURSHIDABAD-JIAGANJ BLOCK

SL NO	NAME OF THE FERRY GHAT	ECONOMIC RENT FOR 1429 B.S.(In Rs)	EARNEST MONEY(In Rs)
1	BHATTOPARA BARODUARY FERRY GHAT	74632	7463
2	KHODAIGANJ FERRY GHAT	75686	7569
3	MAHAJANTULI FERRY GHAT	8824	882
4	NASHIPUR FERRY GHAT	1765	177


Additional District Magistrate and
District Land & Land Reforms Officer
Murshidabad



ই-নীলামের (e-Auction) এর জন্য বিজ্ঞপ্তি (দ্বিতীয় ডাক) 13/DLLROMSD/2022-23.
সরকারী ফেরীঘাটগুলির বন্দোবস্তের জন্য ২০২২-২৩ বৎসরের দ্বিতীয় ডাক নীলাম

ক্রমিক সংখ্যা	ঘটনাপঞ্জী	তারিখ	সময়
১	প্রকাশনের তারিখ	২২-০৬-২০২২	বৈকাল ০৫.০০ ঘটিকা
২	নথিপত্র জমা / অর্থ প্রদানের তারিখ	২৯-০৬-২০২২	সকাল ১০.০০ ঘটিকা
৩	নথিপত্র জমা / অর্থ প্রদানের শেষ তারিখ	৩০-০৬-২০২২	বৈকাল ০৫.০০ ঘটিকা
৪	নথিপত্র/ অর্থ অনুমোদন শুরু তারিখ	০৪-০৭-২০২২	সকাল ১০.০০ ঘটিকা
৫	নথিপত্র/ অর্থ অনুমোদন শেষ তারিখ	০৫-০৭-২০২২	বৈকাল ০৫.০০ ঘটিকা
৬	নীলামের শুরু তারিখ	০৬-০৭-২০২২	সকাল ১০.০০ ঘটিকা
৭	নীলামের শেষ তারিখ	০৭-০৭-২০২২	বৈকাল ০৫.০০ ঘটিকা

এতদ্বারা জানানো যাইতেছে যে, নিম্নলিখিত সরকারী ফেরীঘাটগুলি (তপশীল ক উল্লেখিত) সরকারী ই-নীলাম পদ্ধতির [e-auction system (<http://eauction.gov.in>)] মাধ্যমে ১৪২৯ সালের ১ লা বৈশাখ হইতে ১৪৩১ সালের চৈত্র মাসের শেষদিন পর্যন্ত (তিন বছরের জন্য), প্রতি বছর লিজ রেন্টের ৫% হারে বর্ধিত করণসহ বন্দোবস্ত করা হইবে।

পশ্চিমবঙ্গ ভূমি ও ভূমি সংস্কার নির্দেশিকা, ১৯৯১ এর ২৮১ (III) নং বিধি অনুযায়ী নৌ-চালক নিবন্ধীকৃত সমবায় সমিতি বা স্থানীয় নৌ-চালক বা বংশগত পাটনীদেবের নিয়ে গঠিত ভারতীয় অংশীদারী আইন অনুযায়ী নিবন্ধীকৃত অংশীদারী প্রতিষ্ঠান ই-নীলামে (e-auction) অংশগ্রহণ করিতে পারিবেন এবং অগ্রাধিকারের ভিত্তিতে তাদের বন্দোবস্ত দেওয়া হইবে।

Govt. e-Auction Portal [<http://eauction.gov.in>] এর মাধ্যমে অনলাইনে দরপত্র প্রদান এবং প্রতিযোগিতা মূলক নীলামে অংশ গ্রহণ করার জন্য ইচ্ছুক দরদাতাদের অবশ্যই Digital Signature Certificate [DSC] থাকতে হবে। প্রাসঙ্গিক নথিপত্রগুলি (নিম্ন তালিকাভুক্ত) দরপত্র প্রদানের নথিপত্রের সঙ্গে অপলোড করিতে হইবে। নীলাম সমাপ্তির সময় সর্বাধিক ৫ মিনিট এবং নীলাম দরপত্রের স্বয়ংক্রিয় বর্ধিত সময়ও ৫ মিনিট। অনলাইন বৈদ্যুতিন নীলামে ই-নীলাম (e-Auction) হবে সম্মুখগামী উর্দ্ধক্রম (ascending forward) অনুযায়ী। নূন্যতম বর্ধিত মূল্য ১০০০/- (একহাজার) টাকা এবং সর্বাধিক বর্ধিত মূল্য ইকোনমিক রেন্ট (Economic Rent) এর ১০%। ইন্টারনেট সংযোগ (Internet Connection) এর অপ্রতুলতা বা অন্যকোন যান্ত্রিক ত্রুটি ইত্যাদি কারণে দেরি হলে অতিরিক্ত জেলা সমাহর্তা এবং জেলা ভূমি ও ভূমি সংস্কার আধিকারিক, মুর্শিদাবাদ কোনোভাবেই দায়ী থাকিবে না।

আর্নেস্ট মানি IDBI Bank Account No 0257104000671644 , IFS Code - IBKL0000257, MICR - 742259002 এই অ্যাকাউন্টে শুধুমাত্র RTGS/NEFT/CBS পদ্ধতিতে SRO II & DDO DL & LRO OFFICE MURSHIDABAD এর অনুকূলে জমা করতে হবে। নীলামের জন্য বিজ্ঞপ্তি নং (NIA No.) এবং / অথবা UTR নং পরিষ্কার করে জমা দেওয়ার চালানে অবশ্যই উল্লেখ করতে হবে। এছাড়া অন্যকোন ভাবে আর্নেস্ট মানি প্রদান করিলে তা বাতিল বলিয়া গন্য হবে। এইরূপ লেনদেনের নথির ফটোকপি নীলামের নথিপত্রের সঙ্গে অপলোড করিতে হইবে।

নীলামে অংশ গ্রহনকারী সকলকে তাদের যোগ্যতা প্রমানের স্বপক্ষে প্রদত্ত নথির আসল (original) কপি, যখন দরকার হবে এবং চাওয়া হবে তখনই পেশ করিতে হইবে।

কার্য বিবরণী	বিস্তারিত
জলা ভূমি ও ভূমি সংস্কার আধিকারিক, মুর্শিদাবাদ-এর হাধীনস্ত সরকারী ফেরীঘাটগুলির লীজ-এর বন্দোবস্ত	ক তপশীল বর্ণিত সরকারী ফেরীঘাটগুলির ১৪২৯ সনের ১লা বৈশাখ হইতে চৈত্র মাসের শেষদিন ১৪৩১ সন পর্যন্ত (তিন বৎসর) বন্দোবস্তের জন্য দরপত্র আহ্বান ।
নিরাপত্তা আমানত (সিকিউরিটি ডিপোজিট)	সর্বোচ্চ বৈধ নীলাম ডাকদানকারী কে বন্দোবস্তের দিনে ১০ শতাংশ সর্বোচ্চ বৈধ দরের (Highest Valid Bidder) Security Money হিসাবে এবং সর্বোচ্চ বৈধ দরের এর ২৫ শতাংশ লীজ রেন্ট (Lease Rent) হিসাবে জমা দিতে হইবে ।
নীলাম আহ্বায়ক	জেলা ভূমি ও ভূমি সংস্কার আধিকারিক, মুর্শিদাবাদ ।

নীলামে অংশগ্রহণকারীর যোগ্যতা	পশ্চিমবঙ্গ ভূমি ও ভূমি সংস্কার নির্দেশিকা, ১৯৯১ এর ২৮১ (III) নং বিধি অনুযায়ী নৌ-চালক সমবায় সমিতি বা স্থানীয় নৌ-চালক বা বংশগত পাটনীদেবের নিয়ে গঠিত অংশীদারী প্রতিষ্ঠান নীলামে অংশগ্রহণ করিতে পারিবেন এবং অগ্রাধিকারের ভিত্তিতে বন্দোবস্ত দেওয়া হইবে ।
আর্নেস্টম্যানি (আন্তরিক অর্থ)	নীলামে অংশগ্রহণ করিতে হইলে আর্নেস্ট মানি হিসাবে উক্ত ফেরী ঘাটের ইকনমিক রেন্টের ন্যূনতম (Economic Rent) ১০ শতাংশ টাকা IDBI Bank Account No 0257104000671644 , IFS Code - IBKL0000257, MICR - 742259002 এই অ্যাকাউন্টে শুধুমাত্র RTGS/NEFT/CBS পদ্ধতিতে SRO II & DDO DL & LRO OFFICE MURSHIDABAD এর অনুকূলে জমা করতে হইবে । নীলামের জন্য বিজ্ঞপ্তি নং (NIA No.) এবং / অথবা UTR নং পরিষ্কার করে জমা দেওয়ার চালানে অবশ্যই উল্লেখ করতে হবে । এছাড়া অন্যকোন ভাবে আর্নেস্ট মানি প্রদান করিলে তা বাতিল বলিয়া গন্য হবে।
নীলাম সংক্রান্ত নথি	১) সংবিধিবদ্ধ নথি (Statutory documents related to) ক) আর্নেস্ট মানি জমা সংক্রান্ত নথিপত্র (প্রতিটি সরকারী ফেরীঘাটের ক্ষেত্রে প্রদর্শিত ন্যূনতম Economic Lease Rent এর ১০% শতাংশ) । খ) সংস্থার দাবির স্বপক্ষে উপযুক্ত কর্তৃপক্ষ দ্বারা প্রদত্ত রেজিস্ট্রেশন সার্টিফিকেট ইত্যাদি, যাহা প্রযোজ্য । গ) আয়কর দাখিল গত তিন বৎসরের । (I.T. Return of last three years) ঘ) প্যান কার্ডের ফটোকপি । ২। অসংবিধিবদ্ধ নথি (Non-Statutory documents related to) ক) আনুয়াল টার্নওভার (বার্ষিক লেনদেন) শেষ তিন বৎসরের (উপযুক্ত কর্তৃপক্ষ দ্বারা পরীক্ষিত Audit Report) । (Annual Turnover of last three years)
গুরুত্বপূর্ণ নির্দেশাবলি	নীলামে অংশগ্রহণকারী ব্যক্তিকে নিম্নলিখিত শর্তগুলি মানিয়া নীলামে অংশ গ্রহণ করিতে হইবে যথা : ক) পূর্বে বন্দোবস্ত প্রাপ্ত নৌ-চালকদের সমবায় সমিতি ও অংশীদারী প্রতিষ্ঠান নীলাম ডাকের দিন Defaulter থাকিলে ই-নীলাম ডাকের জন্য উপযুক্ত বিবেচিত হইবে না । খ) নীলামে অংশগ্রহণ করিতে হইলে আর্নেস্ট মানি হিসাবে ন্যূনতম মূল্যের ১০ শতাংশ টাকা IDBI Bank Account No 0257104000671644 , IFS Code - IBKL0000257, MICR - 742259002 এই অ্যাকাউন্টে শুধুমাত্র RTGS/NEFT/CBS পদ্ধতিতে SRO II & DDO DL & LRO OFFICE MURSHIDABAD এর অনুকূলে জমা করতে হইবে । গ) নীলাম ডাকে অংশগ্রহণকারী সংস্থার আর্থিক স্বচ্ছলতা (financial stability) এর স্বপক্ষে উপযুক্ত নথি দাখিল করিতে হইবে ।

ঘ) সর্বোচ্চ ডাক প্রদানকারীকে বন্দোবস্তর দিনে সর্বোচ্চ ডাকের ১০ শতাংশ Security Deposit হিসাবে জমা দিতে হইবে এবং সর্বোচ্চ ডাকের ২৫ শতাংশ Lease Rent হিসাবে জমা দিতে হইবে ।

ঙ) প্রথম বছরের জন্য Lease Rent এর বাকী ৭৫ শতাংশ টাকা ২টি কিস্তিতে যাহার প্রথমটি ৩১শে আগষ্ট, ২০২২ এবং দ্বিতীয়টি ৩১ শে ডিসেম্বর, ২০২২ এর মধ্যে প্রদান করিতে হইবে । দ্বিতীয় ও তৃতীয় বছরের ক্ষেত্রে সেই বছরের লিজ রেন্টের সমুদয় অর্থ পরবর্তী বাংলা বছর শুরু হইবার পূর্বেই প্রদান করিতে হইবে (অর্থাৎ ১৪৩০ বাংলা সালের বৈশাখ মাসের প্রথম দিন এবং ১৪৩১ বাংলা সালের বৈশাখ মাসের প্রথম দিন) ।

চ) সর্বোচ্চ ডাক প্রদানকারী বন্দোবস্তর দিনে সর্বোচ্চ ডাকের ১০ শতাংশ Security Deposit হিসাবে এবং সর্বোচ্চ ডাকের ২৫ শতাংশ Lease Rent হিসাবে জমা দিতে না পারিলে তাহার আর্নেস্ট মানি হিসাবে জমা দেওয়া সমুদয় অর্থ বাজেয়াপ্ত করা হইবে ।

ছ) ইজারায় বিবেচিত হইলে এই মর্মে অঙ্গীকার প্রদান করিতে হইবে যে, সেই সংস্থাকে ১৪২৯ সালের ১ লা বৈশাখ হইতে ১৪৩১ সালের চৈত্র মাস পর্যন্ত ফেরীঘাটগুলিতে জনস্বার্থে সমস্ত দিন নৌকা রাখিবার ব্যবস্থা করিতে হইবে এবং সুষ্ঠু পরিষেবার ব্যবস্থা করিতে হইবে ।

জ) বন্দোবস্ত প্রাপকগনকে পরিবহন দপ্তর, পশ্চিমবঙ্গ সরকার কর্তক প্রকাশিত মডেল সট্যান্ডার্ড অপারোটিং নিয়ম অনুযায়ী যাহার নোটিফিকেশন নং ৩৪৫০-WT/TR/O/3W-15/2016 তারিখ ০৫.০৯.২০১৬ এবং কমুনিকোটেড মেমো নং 76/MV/En তারিখ ২০.০১.২০২২ রিজিওনাল পরিবহন অফিসার , মুর্শিদাবাদ দ্বারা প্রকাশিত সমস্ত নিয়ম মানিয়া ফেরি চালাতে হইবে। এই চিটির কপি সহ নোটিফিকেশন দেওয়া হল যাহাতে নিয়ম কঠোর ভাবে পালিত হয়।

ঝ) সর্বোচ্চ ডাকদানকারীকে ১৯৯১ সালের WBLR Manual এর Appendix IV এর ৮ নং নিদর্শ অনুযায়ী লীজ দলিল সম্পন্ন করিয়া লইতে হইবে এবং সরকারী আইন অনুযায়ী ফেরীঘাট চালাইতে হইবে ।

ঞ) নিম্নসাক্ষরকারী কোন কারন না দর্শাইয়া নীলাম গ্রহন অথবা বর্জন করিতে পারিবেন ।

গুরুত্বপূর্ণ নির্দেশাবলি

অতিরিক্ত জেলা সমাহতা এবং
জেলা ভূমি ও ভূমি সংস্কার আধিকারিক,
মুর্শিদাবাদ